



**CREDITO ITALIANO**

**PRINCIPALI CONDIZIONI E FACILITAZIONI RISERVATE  
ALLA CLIENTELA DEGLI AGENTI FIAIP<sup>1</sup>**

**FINANZIAMENTI CASA**

**- Mutui Ipotecari:**

**A) Mutuo Pianeta Casa (4 moduli Polizza Pianeta Casa - in alternativa Mutuo Assicurato + 2 moduli Polizza Pianeta Casa - cod. conv. "1580");**

- tasso variabile durata da 4 a 15 anni: Euribor trimestrale + 1 punto;
- tasso variabile durata 20 o 25 anni: Euribor trimestrale + 1,25 punto;
- tasso fisso durate 5, 7 o 10 anni: "TTI" (\*) maggiorato di uno spread di 1 punto;
- tasso fisso durata a 15, 20 o 25 anni: "TTI" (\*) maggiorato di uno spread di 1,25 punti;
- commissione di servizio: £ 350.000 forfettarie;

**B) Mutuo Assicurato (Polizza Vita e Polizza Incendio, entrambe a premio unico anticipato - finanziabile – in alternativa Polizza Vita a premio ricorrente e Polizza Incendio completa, finanziata oppure non finanziata - cod. conv. "1580")**

- tasso variabile durata da 4 a 15 anni: Euribor trimestrale + 1,25 punti;
- tasso fisso durate 5, 7 o 10 anni: "TTI" (\*) maggiorato di uno spread di 1,25 punti;
- tasso fisso durata a 15 anni: "TTI" (\*) maggiorato di uno spread di 1,25 punti;
- commissione di servizio: £ 350.000 forfettarie

**C) Mutuo Top Limit (cod. conv. "1580") spread e tassi massimi validità per il mese di giugno 2001**

- Tasso variabile durata 10, 15 o 20 anni: Euribor trimestrale maggiorato di:  
1,41 punti per durate a 10 anni – tasso massimo 8,31%  
1,59 punti per durate a 15 anni – tasso massimo 8,49%  
1,72 punti per durate a 20 anni – tasso massimo 8,62%
- commissione di servizio: £ 350.000 forfettarie

**D) Mutuo ordinario (cod. conv. "0001")**

- tasso variabile durata da 4 a 20 anni: Euribor trimestrale + 1,50 punti;
- tasso variabile durata 25 anni: Euribor trimestrale + 1,50 punti;
- tasso fisso durate 5, 7 o 10 anni: "TTI" (\*) maggiorato di uno spread di 1,50 punti;

---

(1) Per ulteriori informazioni sulle condizioni praticate, presso i nostri Sportelli sono disponibili specifici "Fogli Informativi Analitici"

- tasso fisso durata 15, 20 o 25 anni: "TTI" (\*) maggiorato di uno spread di 1,50 punti;
- spese accessorie: commissione di servizio 0,50%;

Caratteristiche comuni:

- importo erogabile: fino al 75% del valore di perizia dell'immobile
- periodicità di rimborso: mensile con addebito della rata in conto corrente (mensile, trimestrale o semestrale per il Mutuo ordinario);
- durata: da 4 a 25 anni (5, 7, 10, 15, 20 e 25 anni per i tassi fissi);
- **per durate a 20 anni o superiori è obbligatoria "polizza vita";**
- esonero della perizia per finanziamenti d'importo sino a 100 milioni, sempre che il finanziamento non superi il 75% della rendita catastale "aggiornata";
- erogazione del finanziamento: nei confronti di persone "fisiche" (acquirente e venditore soggetti non fallibili), contestualmente alla stipula dell'atto di finanziamento per importi sino a 100 milioni; ad avvenuta iscrizione ipotecaria per importi maggiori;
- estinzione anticipata parziale e/o totale: franco commissione sul capitale estinto anticipatamente per i finanziamenti a tasso variabile; 1% sul capitale estinto anticipatamente per i finanziamenti a tasso fisso.

#### - **Creditcasa (cod. conv. "002312")**

finanziamento erogabile in tempi molto brevi (2/3 giorni), esente da spese notarili ed ipotecarie e da costi di perizia ed imposte, destinato per l'acquisto di box, o pertinenze di immobili, o per integrare la somma disponibile per l'acquisto di un immobile; oppure per le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria della casa di proprietà:

- importo erogabile: massimo 60 milioni
- tasso fisso per tutta la durata del finanziamento: 8,50%
- rimborso: in rate mensili
- durata: da 1 a 5 anni
- spese accessorie: commissione di servizio 1%;
- imposta di bollo £ 20.000 per finanziamenti con durate entro i 18 mesi se rimborsati per "cassa"; imposta sostitutiva dello 0,25% per finanziamenti con durate maggiori a 18 mesi.

#### - **Mutuo Impresa (cod. conv. "6022")**

Finanziamento riservato alle imprese industriali, commerciali, di servizi, artigiane ed agricole con attività avviata da almeno un triennio e risultati economici positivi negli ultimi due esercizi; finalizzato all'acquisto, ampliamento e/o ristrutturazione di immobili destinati alla propria attività.

- importo erogabile: 70% del valore di perizia dell'immobile;
- durata: da 2 a 10 anni;

Tassi:

##### A) Variabile

- 1) con capitalizzazione e revisione trimestrale: Euribor a tre mesi (quotazione del secondo giorno lavorativo precedente la decorrenza della rata) maggiorato di uno spread di 2,25 punti;
- 2) con capitalizzazione e revisione semestrale: Euribor a sei mesi (quotazione del secondo giorno lavorativo precedente la decorrenza della rata) maggiorato di uno spread di 2,50 punti;

## B) Fisso: (\*)

- "IRS lire 10 anni lettera" (tasso orientativo) maggiorato di uno spread di 2 punti indipendentemente dalla periodicità di rimborso;

## Spese

- commissione di servizio 2 per mille sull'ammontare del finanziamento (minimo 1 milione, massimo 5 milioni);
- perizia tecnica: onorario richiesto dal Professionista;
- estinzione anticipata parziale e/o totale: commissione del 2% sul debito residuo in linea capitale.

\*

\* \*